新疆医科大学第七附属医院 绿化养护要求

以下是20800平方米绿化养护项目的招标参数，涵盖核心服务要求、技术标准及量化指标。

一、项目基本信息

1. 项目名称：新疆医科大学第七附属医院绿化区域养护服务项目。

2. 服务范围：总面积20800平方米的绿化区域，包括但不限于草坪、树木（乔木、灌木）、花卉及附属设施周边绿化地带。

3. 服务期限：☑1年 □2年 □3年，自合同签订之日起计算。

4.绿化养护费按季度平均支付，合同签订后乙方服务满一个季度经甲方验收合格后，支付本季度的养护费用。

5.绿化养护项目拦标价为200000元/年。

**二、核心服务内容及技术参数**

（一）草坪养护

1. 修剪：按频率修剪生长季（3-10月）每15-20天1次；非生长季（11-2月）每30天1次（若有越冬草）高度：留茬高度3-5cm，修剪后及时清理草屑。

2. 灌溉：根据土壤湿度调整，保持根系层湿润，避免积水。

3. 施肥：生长季每年至少2次（春、秋季），采用缓释肥或有机肥，用量15-20g/㎡·次。

4. 除杂：杂草覆盖率≤5%，发现阔叶杂草及时人工清除或安全药剂处理。

5. 病虫害防治：发病初期及时干预，采用低毒药剂，防治后病虫害株率≤3%。

（二）树木（乔木、灌木）养护

1. 修剪：乔木每年冬季1次定型修剪，生长季及时剪除病弱枝、下垂枝、萌蘖枝，保持树冠通风透光，主干无缠绕物。灌木：花后1次整形修剪，生长季每2个月1次轻剪，控制高度与冠幅，保持造型美观。

2. 施肥：乔木每年春秋各1次，采用穴施或沟施有机肥，用量5-10kg/株（依胸径调整）；灌木每年2次，用量0.5-1kg/㎡。

3. 病虫害防治：定期巡查，发现蚜虫、红蜘蛛、天牛等病虫害及时处理，防治后受害率≤5%。

4. 支撑与防护：新植树木（若有）需设稳定支撑，定期检查，避免倒伏；极端天气前做好加固措施。

（三）花卉养护

1. 修剪：花谢后及时剪去残花，促进二次开花。

2. 水肥管理：生长期每10-15天施1次薄肥，保持土壤湿润不积水。

3. 更新补植：枯萎花卉24小时内清除，7天内补植同品种、同规格植株，成活率≥95%。

（四）卫生清理

1. 日常清理：每日对绿化区域内垃圾（纸屑、塑料袋、枯枝落叶等）进行1次全面清扫，做到无明显垃圾堆积。

2. 特殊清理：雨后2小时内清理积水；修剪、打草后4小时内清理现场残留物（草屑、枝条等）。

3. 设施清洁：绿化区域内附属设施（如座椅、指示牌、围栏、垃圾桶等）每天清洁1次，保持整洁。

（五）其他要求

1. 人员配置：至少配备固定养护人员3名（按20800㎡核算），其中1名需具备3年以上绿化养护经验（提供简历及证明）。

2. 设备要求：投标人需自备修剪机（草坪机、绿篱机）、打药机、灌溉设备、清运工具等，确保设备完好、安全合规。

3. 应急响应：接到招标人关于病虫害爆发、设施损坏等通知后，2小时内到场处理，24小时内解决。

三、验收标准

1. 草坪：整齐平整，无斑秃，杂草少，色泽均匀。

2. 树木：生长健壮，无明显病虫害，修剪规范，无安全隐患。

3. 卫生：区域内无垃圾、无杂物堆积，设施整洁。

4. 月度验收合格率≥95%，年度综合验收达标。

**三、责任和义务**

注（招标方：甲方，投标方：乙方）

（一）甲方责任

1.甲方在将绿化养护交给乙方前，确保绿植的成活，管道的完整，在乙方接收养护前由甲乙双方签字交接。

2.全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

3.在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知，如乙方在一天内未整改，每次减少给乙方支付承包费500元。

4.及时为乙方办理结算，按季度支付当季应付费用。

（二）乙方责任

1.认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2.对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行整改。

3.负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行养护说明，说明其生长特性及养护方法。

4.统一着装佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

5.每逢重大节日，乙方应根据甲方要求派人合理布置花坛、园林小品等，费用由甲方询价确定。

6.为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，有紧急情况随叫随到。

7.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后由甲方负责放置，放置后乙方须派人养护。

8.如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

9.由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

10.更新、改造、非乙方责任补植由甲方负责。